

CivilDesign

Getrennte Abwassergebühr

Hintergrund:

Am 11. März 2010 entschied das Verwaltungsgericht Mannheim, dass die Berechnung der Abwassergebühren, kurz GAG, nicht allein auf Basis des Frischwasserverbrauchs basieren darf. Dies bedeutet für die Kommunen, dass für jedes Flurstück die Niederschlagsmengen zu ermitteln sind, die tatsächlich in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet werden.

Komplettlösung für Kommune und Ingenieurbüro:

Die CivilDesign Programme der B&B Ingenieurgesellschaft mbH ermöglichen die wirtschaftliche Bearbeitung der GAG.

Verfahrensablauf:

Bei der Flächenermittlung unterstützt das Programm Kommunen oder Ingenieurbüros in allen Phasen.

ALK-Verfahren:

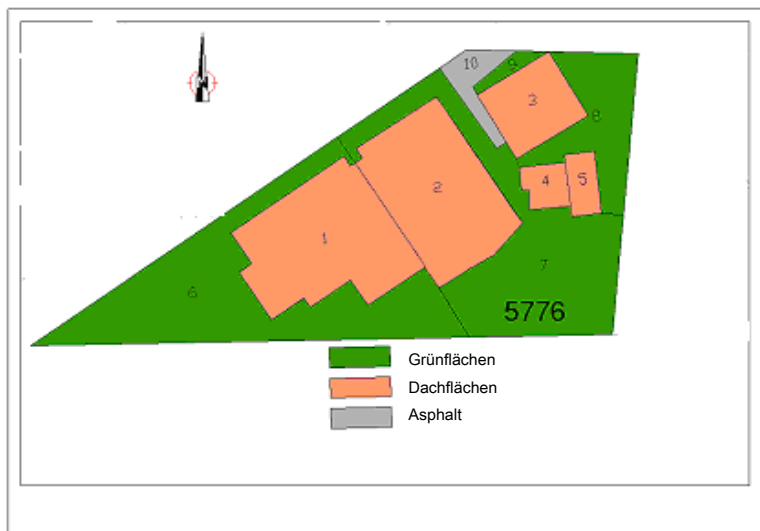
Flurstücke und Gebäude aus dem amtlichen Liegenschaftskataster dienen als Grundlage zur Flächenberechnung.

Digitalisierung:

Aus Luftbildern und gescannten Karten gewonnene Bereiche werden den Flurstücken zugeordnet.

Der Mix:

Aus Luftbildern und gescannten Karten gewonnene Bereiche und Flächen aus dem amtlichen Liegenschaftskataster werden als Grundlage verwendet.



Nützliche Werkzeuge:

Die Digitalisierbefehle von „CivilDesign“ als auch Funktionen wie das automatische Verschneiden und Zuordnen der Flächen im Flurstück beschleunigen die Arbeit enorm. Luftbilder können als Erfassungsgrundlage hinterlegt werden und erlauben eine sehr genaue Beurteilung der Belagsoberflächen sowie eine Flächentypisierung. Den Grad der Flächendetaillierung (z.B. Dachflächen, Dachflächen nach Neigungsklassen oder Pflastertypen) kann der Anwender selbst bestimmen. Ausgefeilte Druckfunktionen erlauben das Erstellen aussagekräftiger und vor allem maßstäblicher Pläne.

Auswertung von Luftbildern:

Luftbilder des Vermessungsamtes oder aus Befliegungen können als Erfassungsgrundlage hinterlegt werden und erlauben eine sehr genaue Beurteilung



CivilDesign

Getrennte Abwassergebühr

der Belagsoberflächen und Zuordnung von Flächen zu Flächentypen. Dabei kann der Grad der Flächendetaillierung selbst bestimmt werden, z.B. nur Dachflächen, Dächer nach Neigungsklassen, verschiedene Pflastertypen etc.

Übernahme der Grundlegendaten:

Die Empfänger der Gebührenbescheide können aus vorhandenen Excel-Listen in die Datenbank importiert werden. Dies vereinfacht die Zusendung der Fragebögen zur Selbstauskunft und beschleunigt den Verfahrensablauf.

Automatische Generierung von Anschreiben:

Es werden vorgefertigte Beispielanschreiben als Word bzw. OpenOffice Vorlage mitgeliefert, in die nur noch der jeweilige Briefkopf eingefügt werden muss. Auch eigene Briefvorlagen können für die Selbstauskunft verwendet werden. Die Software generiert dann automatisch einen Serienbrief und fügt die Adresdaten der Empfänger ein. Es wird ein maßstäblicher (nur OpenOffice) Flurstückplan erzeugt, in der die Bürger nun Ergänzungen und Anmerkungen einfügen können. Zusätzlich generiert das Programm eine Tabelle mit einer Auflistung aller Flächen und deren Größen.

Besonderheit: Die Darstellung des Grundstücks ohne Nachbarflächen erfolgt automatisch!

The left screenshot shows a letter template with the following text:

B&B
Ingenieurgesellschaft mbH
EDV-Systeme und Datenbanken
Kraußwiesstraße 10, D-70880 Donaueschingen
Tel: +49 (0) 7141 83262-0
Fax: +49 (0) 7141 83262-1
E-Mail: info@bbsoft.de

CivilDesign
EDV-Systeme und Datenbanken
Kraußwiesstraße 10, D-70880 Donaueschingen
Tel: +49 (0) 7141 83262-0
Fax: +49 (0) 7141 83262-1
E-Mail: info@bbsoft.de

Autodesk Autodesk
Autodesk, Inc. 340 Summer Street
Boston, MA 02114, USA

Donauwiesungen, 24.10.2011

Einladung zur getrennten Abwassergebühr Fragebogen zur Selbstauskunft

Sehr geehrter Herr/Dame,

anbei sende ich Ihnen den Kunden- und Karteibogen. Die Flächenverweise dem Grundstückskataster sowie Luftbildern entnehmen.

Bitte zeichnen Sie alle noch nicht erfassten Flächen ein, die über Pflaster und Gully in Ihren Hausanschluss angeschlossen sind oder die zum Freizeitsportplatz über Gehweg und Stützmaße mit Straße verbunden sind.

Sollten einige der verzeichneten Flächen nicht über das Hausnetz angeschlossen werden, sondern an eine Regenrinne, eine Zisterne oder an eine **Verrohrungslänge** angeschlossen sein, so erklären Sie dies in der Anlage in im Foto und markieren das betroffene Flächenbereich.

Bitte senden Sie uns den Bogen bis zum www.bbsoft.de wieder zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Beauftragter

The right screenshot shows a parcel plan with a table of area details:

B&B
Ingenieurgesellschaft mbH
EDV-Systeme und Datenbanken
Kraußwiesstraße 10, D-70880 Donaueschingen

Seite 2

3771

Flächen-Nr.	Flächen-Größe	Flächentyp	Flächenart
1	174,21	Fläche	
2	147,62	Fläche	
3	15,41	Fläche	
4	32,00	Fläche	
5	32,00	Fläche	
6	104,11	Weg	
7	104,11	Weg	
8	104,11	Weg	
9	104,11	Weg	
10	104,11	Weg	
11	104,11	Weg	

Anmerkungen auf dem Karteibogen und Eintragungen

Aktualisierung der versiegelten Flächen durch Selbstauskunft der Bürger:

Aufgrund der Angaben der Eigentümer können nun in der Sachdatenmaske die entsprechenden Änderungen vorgenommen werden. Diese sind in der Datenbank gespeichert und können zu jedem beliebigen Zeitpunkt aufgerufen werden.

Übergabe der Daten für die Kostenermittlung und Gebührenbescheide:

Nach der Aktualisierung der für das Flurstück entscheidenden Flächen können die Daten digital z.B. als Excelliste an das für die Gebührenbescheide zuständige Amt übergeben werden.

B&B Ingenieurgesellschaft mbH

78166 Donaueschingen ☎ 0771/83262-0 ♦ www.bbsoft.de